



お客様各位

CMMS (Computerized Maintenance Management Service) のご案内

平素は弊社 (JOE) 事業に格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、グリーンとデジタルをキーワードとする昨今の時流の中、弊社は今般デジタル分野でのサービスとして、DX (Digital Transformation) に取り組むお客様に対し CMMS (Computerized Maintenance Management Service) のご提供を開始しました。

本システムは、部品管理用のマスターデータベースに様々な保守情報 (点検レポート・故障履歴/統計データ・スペック/ベンダー情報・スペアパーツ/ロケーション情報等) が紐づけられ、保守業務の現場でのリモートによるタブレット端末への入力でアップデートされた最新情報が一元化されることによってペーパーレスでロケーションフリーの情報共有と職種階層にあった見える化を実現させると同時に、現場にしながら予備品等保守に必要な情報を確認するなど対処が必要な保守計画・スケジュール・予算化を支援いたし、設備・資産の保守・管理に係る業務のサポート、業務効率化を大きく進めることが期待できるものと考えております。

また将来を睨み、蓄積された情報のビックデータ解析や AI による予兆診断にも発展させ易いシステムとなっており今後の DX 展開に対応、お客様のスーパー事業所認定獲得等に資するシステムとして長くお役に立つものになるものと考えております。

ご多用の折とは存じますが、添付カタログ「設備・資産管理システム SmartFAM」を是非ご高覧賜りご説明の機会を頂戴できれば幸甚でございます。お気軽にお問合せくださいますようお願い申し上げます。

日本オイルエンジニアリング株式会社
代表取締役社長 鈴木 英壽

設備・資産管理システム



柔軟な設備・資産管理システムで

多様化するお客さまの業務をサポート

導入事例

**設備保全管理業務の
全社統一**



国内・海外拠点も含め
設備保全情報の一元管理

**報告書作成業務の
効率化**



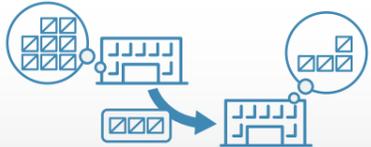
タブレット端末を用いた
点検作業実績の入力

**履歴の活用による
保全業務の最適化**



設備状態に応じた点検項目の見直しと
点検周期の最適化

予備品在庫の削減



工場間で在庫情報を共有し在庫量を適正化

棚卸業務の効率化



バーコードなどを活用した
棚卸作業工数の削減

**保全情報と稼働情報の
見える化基盤構築**



保全情報と稼働情報の連携・活用により
設備予兆診断に展開

動作環境

オンプレミス

No	項目	動作環境
1	サーバ	主メモリ 16GB以上
2		HDD 200GB以上の空き
3		OS Windows Server® 2016
4	クライアント	ディスプレイ 1024×768ドット以上
5	ブラウザ	Microsoft Internet Explorer® 11 Google Chrome Safari

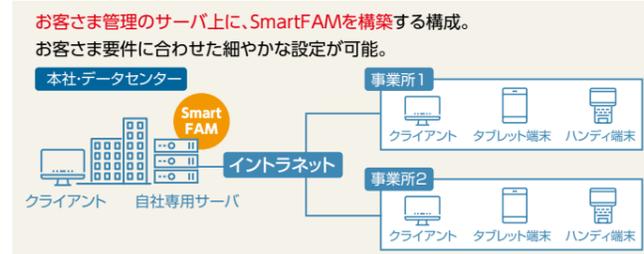
クラウド

No	項目	動作環境
1	クライアント	ディスプレイ 1024×768ドット以上
2	ブラウザ	Microsoft Internet Explorer® 11 Google Chrome Safari

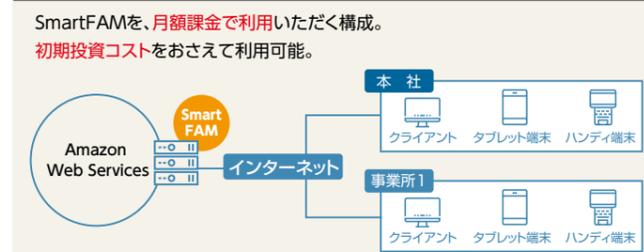
- SmartFAMは、株式会社日立産業制御ソリューションズの登録商標です。
- Microsoft、Windows Server、Windows、Internet Explorerは、米国Microsoft Corp.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
- ConMas i-Reporterは、株式会社シムトップスの登録商標です。
- S-Factoryは株式会社日立産業制御ソリューションズの登録商標です。
- Google ChromeはGoogle社の米国およびその他の国における登録商標です。
- SafariはApple社の米国およびその他の国における登録商標です。
- Amazon web ServicesはAmazonの米国およびその他の国における登録商標です。
- この製品の情報は2020年3月現在のものです。改良のため予告なく変更することがあります。
- 本製品を輸出等される場合には、外国為替及び外国貿易法の規制ならびに米国の輸出管理規則など外国の輸出関連法規をご確認のうえ、必要な手続きをお取りください。
- なお、ご不明な場合は、弊社担当営業にお問い合わせください。

システム構成例

オンプレミス型



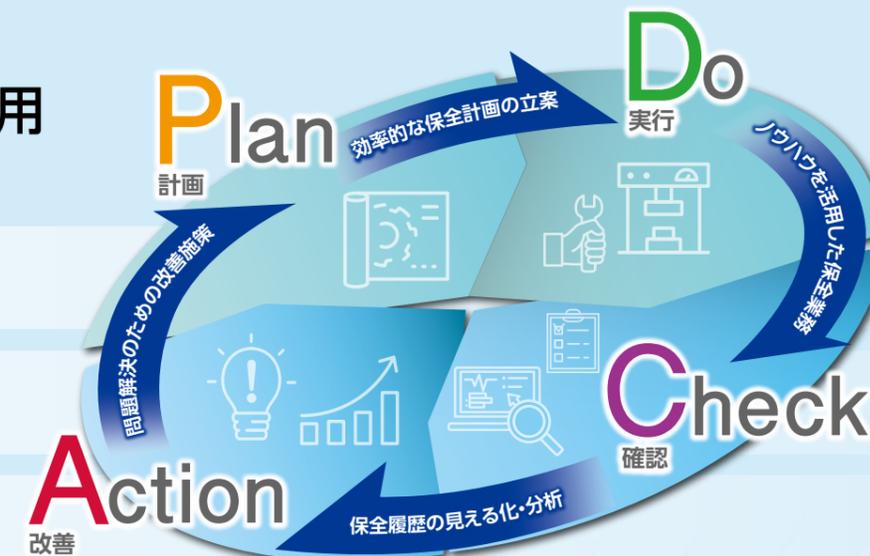
クラウド型



株式会社 日立産業制御ソリューションズ

<https://www.hitachi-ics.co.jp>

営業統括本部 〒110-0006 東京都台東区秋葉原6番1号(秋葉原大栄ビル)	(03)3251-7241	お問い合わせ 日本オイルエンジニアリング株式会社 施設技術部
インフラ営業部 〒319-1293 茨城県日立市大みか町五丁目2番1号	(0294)52-7401	
茨城支店 〒310-0011 茨城県水戸市三の丸一丁目4番73号(水戸三井ビル)	(029)221-2770	〒104-0054 東京都中央区勝どき一丁目7番3号 勝どきサンスクエア (03)5548-1664
中部支店 〒460-8435 愛知県名古屋市中区栄三丁目17番12号(大津通電気ビル)	(052)259-1241	
関西支店 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島二丁目3番18号(中之島フェスティバルタワー)	(06)6202-1649	
西日本支店 〒730-0036 広島県広島市中区袋町5番25号(広島袋町ビル)	(082)248-2838	



SmartFAMとは

設備・資産の保全情報を一元管理

設備台帳を基準とし、保全計画の立案から点検・故障の履歴など、設備保全に纏わる情報を一元的に管理し、保全業務の効率化を支援します。

設備・資産の稼働率向上と長寿命化を支援

設備・資産の点検情報や故障情報を収集・蓄積・分析し、突発停止の防止や、長寿命化のための予防保全計画の立案を支援します。

IoT情報収集基盤の構築を支援

設備稼働データを活用する機能を強化。収集・蓄積した設備稼働データと保全データの一元化により、設備保全における予兆管理・予防保全の取り組みを支援します。

幅広い分野のさまざまなニーズに対応

製造業

食品

機械

自動車部品

金属

紙・パルプ

電子機器

▶主に製造設備や施設などの保全管理システムとして利用
業種・用途を問わず広い分野に適用が可能

社会インフラ
(電力、水、交通)

▶施設や付帯設備の保全管理および状態監視など、ストックマネジメント(長寿命化)を支援

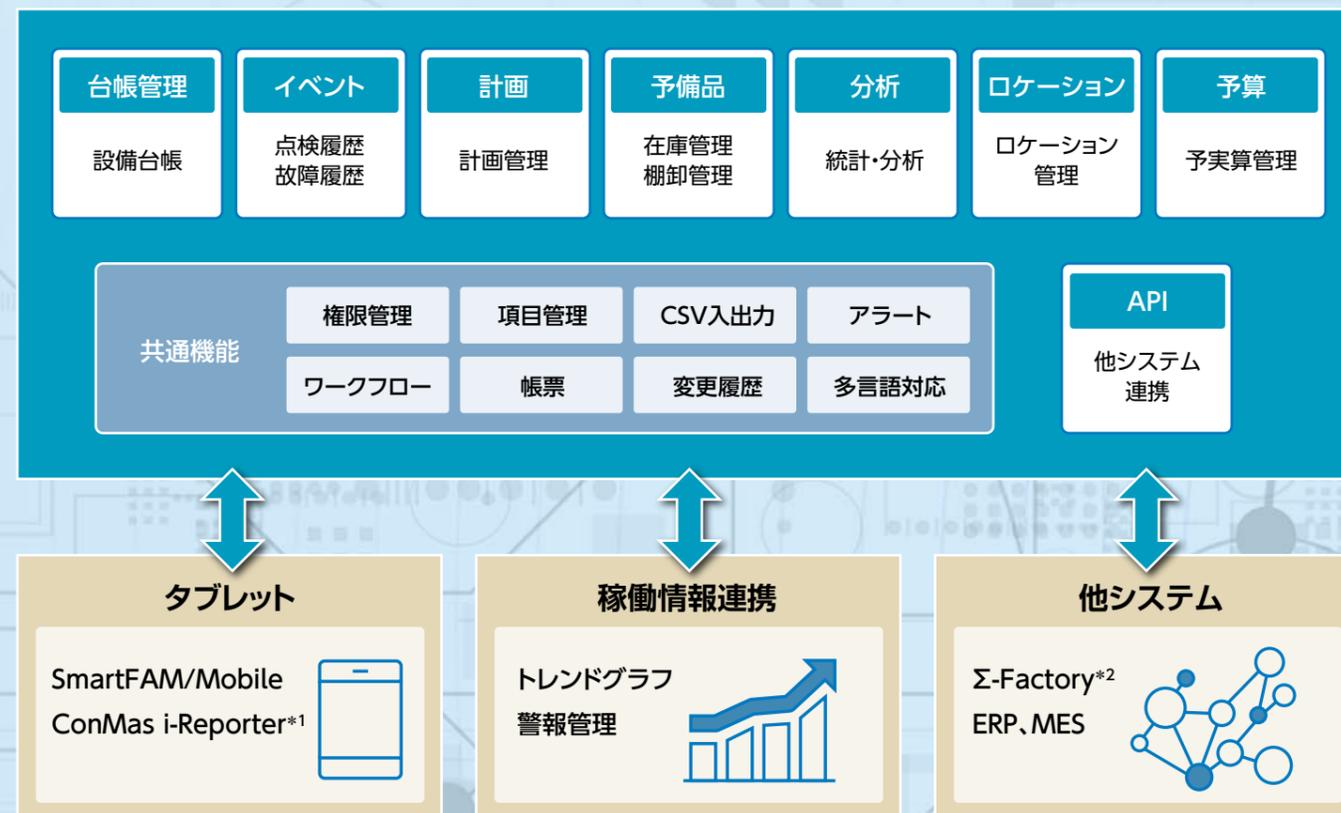
ビル施設・店舗

▶施設の店舗や設備の契約情報に紐づけた修繕履歴の管理により施設管理業務を効率化

フィールドメンテナンス

▶顧客管理や納入製品のメンテナンス管理として利用
メンテナンス業務の効率化を支援

SmartFAMの主な機能



*1 ConMas i-Reporterとは、タブレット端末を使用した、デジタル入力と手書きを融合させた全く新しい「現場」記録・報告・閲覧ソリューションです。
*2 Σ-Factoryとは、「見える化基盤」をコアに工場のスマート化を実現する当社のIoTソリューションです。

SmartFAMの特長

台帳管理
さまざまな管理方法に対応

▶設備や機器の構成に合わせて設備データを階層立てて管理できるなど、多種多様な台帳情報の管理に対応可能です。

タブレット機能
タブレットによる作業効率化

▶作業結果の記録・報告書作成の手間およびミスを解消し、現場作業の効率化および精度向上を実現します。
▶ConMas i-Reporterとの連携により、既存の帳票を変えることなく作業実績の登録が可能です。

予備品管理・棚卸機能
予備品在庫の適正化

▶予備品の入庫／出庫の管理により、拠点間で予備品の在庫情報の共有が可能です。
▶設備や予備品の煩雑な棚卸管理を効率化します。

設備稼働データ管理
稼働実績との連携

▶設備保全情報に加えて設備稼働情報を蓄積することで、設備異常をすばやく周知します。

予算管理／分析ツール連携
保全業務の高度化

▶作業履歴と合わせて予算と実績の管理が可能です。
▶さらに、分析ツールとの連携により保全履歴を深掘した詳細分析が可能です。